

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор города –
директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону

_____ Ю.Я. Дворников
« » июня 2015г.

ДОКЛАД

**о результатах и основных направлениях деятельности
на 2016-2018 годы
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

2015 год

ВВЕДЕНИЕ

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону является отраслевым органом Администрации города Ростова-на-Дону. Департамент в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, а так же муниципальными правовыми актами.

Департамент обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Ростова-на-Дону в области градостроительства и регулирования архитектурной деятельности на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону».

Настоящий Доклад представлен субъектом бюджетного планирования – Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 333 от 10.05.2012 «О порядке подготовки и представления докладов о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей бюджетных средств города».

Раздел I: «Основные результаты деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в отчетном финансовом году и основные направления деятельности на среднесрочную перспективу».

Развитие отрасли «Архитектура, градостроительство» непосредственно связано с реализацией Генерального плана города Ростова-на-Дону и направлено на достижение результатов устойчивого развития города при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Социально-экономическое развитие города тесно увязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

Основными целями деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону являются осуществление функций по управлению и регулированию отношений в области архитектуры и градостроительства на территории города Ростова-на-Дону. Проведение в пределах

компетенции Департамента муниципальной градостроительной политики, направленной на развитие и формирование гармоничной и безопасной среды жизнедеятельности, рационального землепользования и сохранения исторического и культурного наследия, а так же повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города.

Основные направления деятельности Департамента архитектуры и градостроительства:

- обеспечение градостроительной деятельности на территории города;
 - организация подготовки документации территориального планирования;
 - правил землепользования и застройки;
 - проектов планировки, межевания территорий;
 - оформление исходно-разрешительной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;
 - выдача разрешений на строительство;
 - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
- организация подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительства.

В соответствии с поставленными целями Департамент реализует следующие задачи:

- обеспечивает устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечивает сбалансированный учет экологических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечивает участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- осуществляет градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- согласование государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

Основной задачей деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону является создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории города, включающих в себя необходимость разработки документации по:

- территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий (проекты планировки и межевания);
- развитию инженерной инфраструктуры города;
- информационному обеспечению градостроительной деятельности.

В отчетном 2014 году Департаментом архитектуры и градостроительства подведены итоги реализации ведомственной целевой программы «Градостроительная деятельность в городе Ростове-на-Дону на 2012-2014 годы» и начата реализация муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», утвержденной постановлением

Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1112, рассчитанной на 2014-2018 годы.

В данной программе отражены основные направления деятельности Департамента за отчетный период, включающий 2014 - первую половину 2015 года, и на плановый период - до 2018 года.

Стратегическая цель 1: обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Тактическая задача 1.1: актуализация Генерального плана города (подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы).

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.12.2013 № 1460 и долгосрочным муниципальным контрактом выполняется проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025.

В первом полугодии 2015 года завершён 3 этап разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, включающий в себя согласование проекта, размещенного в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, с федеральными и региональными органами власти, а также с сопредельными муниципальными образованиями.

В настоящее время проходит 4 этап разработки проекта по проведению процедуры публичных слушаний. Подготовлены все материалы для проведения процедуры и подготовлен проект постановления о начале публичных слушаний. Срок начала публичных слушаний – июнь текущего года.

Планируемый срок утверждения проекта – декабрь текущего года.

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполняется с целью:

- внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы», утверждённый Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве, а также согласно муниципальным программам развития города (определяющим стратегию развития городской среды в социально-экономическом, транспортном, инженерном и других областях развития); градостроительной документацией, разработанной в последние годы и изменившимися нормативами градостроительного проектирования;
- оптимизации условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования города Ростова-на-Дону и устойчивого поэтапного развития городских территорий во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Ростовской агломерации;
- оптимизации функционального использования городских территорий;
- повышения уровня экологической безопасности проживания, в том числе планировочными методами;

- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики;
- создания рациональной транспортной инфраструктуры города с учетом развития города в структуре Ростовской агломерации;
- разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- разработки мероприятий по инженерной подготовке территории;
- максимальное сохранение природных лесных массивов и использование их в рекреационных целях;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений.

Значения показателей:

Показатель 1.1.1. Актуализация Генерального плана города (подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы) в 2014 год достигнуто значение показателя - 70 %, на 2015 год запланировано значение показателя - 100 %.

Тактическая задача 1.2: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории города Ростова-на-Дону, регулирования вопросов землепользования и застройки, создания условий для привлечения инвестиций Департаментом архитектуры и градостроительства разработан «Проект правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

На основании решения от 17 июня 2008 года № 405 Ростовской-на-Дону городской Думы четвертого созыва «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» приняты.

На основании постановления Мэра города от 09.12.2008 № 1305 «О внесении изменений в постановление Мэра города от 07.06.2006 № 620 (в ред. от 18.07.2007 № 690) создана Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону.

Все поступающие в Комиссию предложения физических и юридических лиц по внесению изменений вносятся в «Реестр предложений о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

В 2014 году решениями Ростовской-на-Дону городской Думой от 15.07.2014 № 667, от 21.10.2014 № 729 внесены изменения в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Департамент архитектуры и градостроительства города на основании обращений граждан формирует заключения для дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки города.

Внесение изменений в функциональное зонирование Генерального плана влечет за собой необходимость внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города. В 2016 году запланирована разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование

Правил землепользования и застройки города (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения.

Значения показателей:

Показатель 1.2.1. Разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки города (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения на 2015 год запланировано значение показателя – 3%, на 2016 год - 100 %.

Тактическая задача 1.3: разработка документации по планировке территории.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Ростова-на-Дону в 2014 году выполнялась работа по обеспечению территории города планировочной документацией.

Так, силами Департамента разработана документация по планировке территории (проект планировки), в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост – ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону, площадью 231,64 га, которая утверждена постановлением Администрации города от 20.10.2014 № 1220.

Также, в течение отчетного года была утверждена следующая документация по планировке и межеванию территории:

- документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от южного подъезда до улицы Левобережной, расположенной в Кировском районе города Ростова-на-Дону;

- документация по планировке территории (проект планировки и межевания) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка подъездной дороги к территории Ботанического сада от ул. Локомотивная в городе Ростове-на-Дону»;

- проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по продолжению ул. Орбитальная (пер. Космический - ул. Особенная) в городе Ростове-на-Дону».

Кроме того, была утверждена откорректированная планировочная документация:

- проект планировки и проект межевания территории военного городка №140, расположенного в Октябрьском районе по ул. Вавилова;

- документация по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: просп. Сиверса, ул. Текучева, просп. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновской, южная граница – береговая линия реки Дон (в части красных линий IX расчетно-градостроительного района по ул. Лермонтовской в границах: ул. Сиверса, пер. Гвардейский»);

- документация по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) бывшего аэродрома ДОСААФ;

– документация по планировке территории (проект планировки) в границах: пер. Пржевальского – ул. 2-ая Краснодарская – ул. Заводская (9А микрорайон ЗЖР);

В отчетном году были рассмотрены и по результатам публичных слушаний направлены на доработку:

– проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Шоссейной до Западного подъезда в г. Ростове-на-Дону», расположенной в Железнодорожном и Ленинском районах города Ростова-на-Дону;

– проект планировки территории в границах: береговая линия реки Мертвый Донец - южная и западная границы прудового хозяйства - береговая линия реки Дон - северо-западная граница территории городских лесов - граница города Ростова-на-Дону - восточная граница бывшего совхоза «Нива»;

– проект планировки и проект межевания от южного подъезда до улицы Левобережной, расположенной в Кировском, Ленинском районах города Ростова-на-Дону;

- проект планировки территории в границах: ул. Литовская - ул. Шаповалова - восточная сторона земельного участка кинологического центра - ул. Природная - ул. Зоологическая - южная сторона ул. Змиевский проезд - ул. Доватора - ул. Лесная - ул. Бусыгина - ул. Алейникова».

В целях поэтапного обеспечения на ближайшие годы планировочной документацией территории города, подготовлены и приняты постановления Администрации города о разработке документации по планировке территорий:

– VIII микрорайона жилого района «Левенцовский»;

– XI микрорайона жилого района «Левенцовский»;

– территории, расположенной в Ворошиловском районе, 6А мкр. Северного жилого района;

– территории, расположенной в Первомайском районе, ул. Белокалитвинская – река Темерник;

– территории в районе ул. Евдокимова в границах от ул. Бодрой до пр. Космонавтов;

– территории в Ворошиловском районе в границах вдоль береговой полосы реки Темерник от просп. Космонавтов до ул. Волкова;

– территории в границах: ручей Безымянный, через ул. Зоологическую, ул. Нансена, ул. Мечникова;

– территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения от ул. М.Горького до ул. Пушкинской по пер. Университетскому» в городе Ростове-на-Дону;

– территории по ул. Всесоюзной, автодорожный мост через реку Дон Западного обхода - ул. 1-я Луговая, 42;

– территории для размещения линейного объекта «Реконструкция пр. Чехова от ул. Социалистической до ул. Большой Садовой в городе Ростове-на-Дону»;

– территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону»;

В целях актуализации ранее запланированной к разработке планировочной документации и обеспечения условий реализации объектов строительства за отчетный год принято 18 постановлений Администрации города о корректировке и продлении сроков разработки планировочной документации на территории общей площадью 2336,0581 га.

Кроме того, на плановый период до 2018 года в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» заложено финансирование разработки следующих проектов:

– проекта межевания территории Соборной площади и «западного разворота»;

– проекта межевания территории в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост – ул.Левобережная - Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону;

– проекта планировки застройки 2-й очереди территории севернее Ростовского моря (жилой район «Декоративные культуры»);

– проекта планировки и межевания территории 9 микрорайона жилого района «Левенцовский»;

– проекта планировки территории в границах: ул.Пескова – восточная граница городских лесов – ул. 1-я Ковровая – просп. 9-го Мая;

– проекта межевания застройки 2-й очереди территории севернее Ростовского моря (жилой район «Декоративные культуры»);

– корректировка проекта планировки расчетно-градостроительного района в границах: просп. Сиверса, ул. Текучева, просп. Театральный, ул.Береговая до балки Кизитериновская, южная граница – береговая линия реки Дон;

– проекта планировки и межевания территории водоохраной зоны реки Темерник (на участке от моста в створе ул. Депутатская до водохранилища «Ростовское море»);

Значения показателей:

Показатель 1.3.1. Степень обеспечения территории города планировочной документацией (нарастающим итогом) в 2014 году фактически достигнуто значение показателя –14,1%, на 2015 год запланировано значение показателя - 19 %, на 2016 - 22%, на 2017 - 26 %, на 2018 год - 30 %.

Тактическая задача 1.4: создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ установлено, что информационное обеспечение участников градостроительной деятельности осуществляется посредством информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в том числе в автоматизированном варианте их исполнения.

Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований.

В рамках создания и ведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в 2014 году выполнены следующие мероприятия:

- проведен комплекс работ по программно-техническому сопровождению автоматизированной ИСОГД и геопортала ИСОГД;
- выполнено проектирование и создание на базе ИСОГД элементов информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства;
- обновлены цифровые (векторные) топографические карты масштаба 1:10000 и создана на их основе единая векторная геоинформационная карта на территорию города Ростов-на-Дону в масштабе 1:10000 открытого пользования;
- переведено градостроительной документации в электронный вид и оцифровано 3437 документов.
- выполнен мониторинг топографических планов масштаба 1:2000 на площади 50 кв.км. города Ростова-на-Дону.
- действует интерактивный портал ИСОГД с публичными картографическими сервисами для населения и организаций;
- модернизированы функции по оказанию муниципальных услуг населению в электронном виде, в том числе создан механизм приема документов от населения в электронном виде с использованием интернет-доступа.

Кроме того, для осуществления контроля градостроительной деятельности в декабре 2014 приобретена база данных дистанционного зондирования Земли на территорию городского округа «Город Ростов-на-Дону» с пространственным разрешением 0,5м в пикселе, состоящая из космических снимков, выполненных в 2014 году.

На 01.06.2015, в рамках муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону»:

- проведен комплекс работ по программно-техническому сопровождению автоматизированной ИСОГД и геопортала ИСОГД в 1 и 2 кварталах 2015 года;
- выполнен 1 этап перевода градостроительной документации в электронный вид. Оцифровано 2529 документов.
- заключен муниципальный контракт на выполнение работ по созданию и ведению ИСОГД (Развитие возможностей ИСОГД в части предоставления муниципальных услуг населению и организациям в электронном виде). По окончании работ (декабрь 2015 года) будет автоматизирован документооборот с МФЦ и модернизирована подсистема обработки координатных данных в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

В период 2016-2018 годов запланированы следующие мероприятия по созданию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

- продолжено выполнение комплекса работ по программно-техническому сопровождению системы ИСОГД и геопортала ИСОГД;

–расширение возможностей ИСОГД в части автоматизации служебных процессов Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

–перевод градостроительной документации в электронный вид;

–мониторинг топографических планов масштаба 1:2000;

–закупка услуг по предоставлению базы данных дистанционного зондирования земли на территорию городского округа «Город Ростов-на-Дону» и прав на ее использование.

Значения показателей:

Показатель 1.4.1 Площадь топографических планов масштаба 1:2000, в отношении которых проводится мониторинг (нарастающим итогом): в отчетном 2014 году достигнуто значение показателя 91 кв. м, на текущий 2015 году запланировано значение показателя 141 кв. м, на 2016 - 191 кв. м, на 2017 год - 241 кв. м, на 2018 год - 291 кв. м.

Показатель 1.4.2 Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом): в 2014 году достигнуто значение показателя 15437 ед., на текущий 2015 год запланировано значение показателя 18000 ед., на 2016 – 21000 ед., на 2017 год – 24000 ед., на 2018 год – 2700 ед.

За год реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» Департаментом архитектуры и градостроительства были подготовлены постановления Администрации города Ростова-на-Дону и впоследствии приняты постановления о предоставлении земельных участков для целей строительства общей площадью 58,9 га, в том числе для строительства объектов капитального строительства – 33,39 га, из них: для жилищного строительства – 1,13 га; для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 4,19 га, а также под инженерные коммуникации – 60,41 га.

По данным, предоставленным Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону, для жилищного индивидуального строительства предоставлено 3,028 га.

В 2014 году подготовлена градостроительная документация на земельные участки для реализации права их аренды на торгах: территории 10 микрорайона жилого района «Левенцовский» и по ул. Белокалитвинская - река Темерник, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для строительства котельной и для строительства рынка продовольственных товаров в коммунальной зоне жилого «Левенцовский», для строительства складского комплекса в Советском районе г.Ростова-на-Дону по ул.Доватора (проезд 2), для строительства гостиничного комплекса со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземными автостоянками и помещениями АТС во 2 микрорайоне жилого района «Левенцовский», для строительства универсального магазина по ул. Природной, для строительства торгового центра общей торговой площадью более 5000 кв.м в Ворошиловском и Первомайском районах, с восточной стороны р.Темерник, в районе ул.Армянской и др. Восемь земельных участков в течение

отчетного года были реализованы на торгах.

В целях предоставления земельных участков для муниципальных нужд, в отчетный период проводилось оформление исходно-разрешительной документации на земельные участки для строительства: детского сада по ул. Дарвина - ул. Пархоменко; детской поликлиники по ул. Профсоюзной; а также земельного участка для строительства здания и сооружения культового назначения (храма в честь апостола Андрея Первозванного), расположенного по ул. Петрожицкого - пер. 1-й Черкасский, с южной стороны СНТ «Алмаз», кроме того проводилась подготовка исходно-разрешительной документации для реализации на аукционах 23-х земельных участков для строительства объектов.

Значения показателей:

Показатель 1.4.3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (нарастающим итогом) – всего, в 2014 году достигнуто значение показателя 332,33га, на текущий 2015 год запланировано – 490,63 га, 2016 - 643,53 га, на 2017 год - 766,13 га, на 2018 год - 892,93 га

из них:

- для жилищного строительства - в 2014 году достигнуто значение показателя -8,43 га, на 2015 год запланировано - 21,0 га, 2016 - 28,0 га, на 2017 год - 35,0 га, на 2018 год - 42,0 га;

- для жилищного индивидуального строительства - в 2014 году достигнуто значение показателя - 7,023 га, на 2015 год запланировано - 7,0 га, 2016 - 9,0 га, на 2017 год - 10,0 га, на 2018 год - 11,0 га;

- для комплексного освоения в целях жилищного строительства - в 2014 году достигнуто значение показателя - 43,59 га, на 2015 год запланировано - 77,53 га, 2016 - 122,43 га, на 2017 год - 137,03 га, на 2018 год - 163,83 га;

Показатель 1.4.4. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

- объектов жилищного строительства - в течение трех лет - в отчетном 2014 году достигнуто значение показателя – 75478 кв. м, на текущий 2015 год запланировано - 70000 кв. м, на 2016 год - 60000 кв. м, на 2017 год - 50000 кв. м, на 2018 год - 40000 кв. м;

- объектов жилищного строительства - в течение пяти лет - в отчетном 2014 году достигнуто значение показателя – 140353 кв. м, на текущий 2015 год запланировано - 130000 кв. м, на 2016 год - 115000 кв. м, на 2017 год - 100000 кв. м, на 2018 год - 85000 кв. м;

Показатель 1.4.5. Объем жилых зданий, предусмотренный выданными разрешениями на строительство (нарастающим итогом):

общая площадь жилых помещений - в 2014 году достигнуто значение показателя - 2099349,5 кв. м, запланировано значение показателя на 2015 год - 3000000 кв. м, 2016 - 4000000 кв. м, на 2017 год - 5000000 кв. м, на 2018 год - 6000000 кв. м;

число жилых квартир - в 2014 году достигнуто значение показателя - 32691 ед., на текущий 2015 год запланировано значение показателя - 54000 ед., 2016 - 72000 ед., на 2017 год - 90000 ед., на 2018 год – 108000 ед.

Тактическая задача 1.5: формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням.

В отчетном 2014 году Департамент разработал Концепции комплексного праздничного оформления территорий города, провел торги на оказание услуг по изготовлению, монтажу и демонтажу праздничного комплексного оформления города к проведению празднования: 69-й годовщины со Дня Победы в Великой Отечественной войне; 265-й годовщины со Дня основания города, Новомуднему празднику 2014-2015года.

В текущем 2015 году проведено празднование 70-й годовщины со Дня Победы в ВОВ; идет подготовка к празднованию 266-й годовщины со Дня основания города, Новомуднему празднику 2015-2016 года.

На текущий год и 2016-2018 годы запланировано:

- ежегодное проведение мероприятий по согласованию и внесению изменений в Схему размещения нестационарных объектов торговли на территории города Ростова-на-Дону; подготовка заключений при согласовании перечней размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- ежегодное проведение мероприятий по согласованию и внесению изменений в схемы размещения рекламно-информационных конструкций на территории города;

- подготовка Технических заданий на разработку проектов отдельно стоящих рекламных конструкций для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- подготовка заключений при согласовании проектов размещения рекламных конструкций;

- разработка концепций и программ комплексного художественного и рекламно-информационного оформления территорий города к проведению муниципальных, государственных праздников, включая Чемпионат Мира по футболу 2018 году;

- подготовка планов мероприятий, смет расходов и Технических заданий для проведения закупки услуг на изготовление и монтаж элементов праздничного оформления с рекламно-информационным обеспечением путем проведения электронных торгов;

- разработка проектов нормативно-правовой базы в части благоустройства города;

- подготовка демонстрационных материалов по оформлению выставок по архитектурно-градостроительной тематике и оформление материалов для размещения на сайте Департамента.

Значения показателей:

Показатель 1.5.1. Мероприятия по праздничному оформлению города на текущий 2015 год и 2016-2018 годы запланировано значение - 3 мероприятия.

Раздел II: «Результативность бюджетных расходов»

1. Расходные обязательства и формирование доходов.

Оценка результативности бюджетных расходов осуществляется исходя из степени достижения стратегических, тактических задач и запланированных показателей. По целям, задачам запланированные показатели результатов были достигнуты

Развитие территории муниципального образования городской округ город Ростов-на-Дону в качестве регионального интеграционного центра требует программно-целевого подхода к решению проблем.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений. Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

В настоящее время Департаментом реализуется муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1112.

Цели программы.

1. Обеспечение территории города актуальной градостроительной документацией.

2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостной городской среды.

Программа финансируется за счет средств бюджета города. На финансирование мероприятий программы в 2014 году из средств городского бюджета выделено – 164863,3 т.р., 2015 год- 174714,8 т.р., 2016 год-165066,7т.р., 2017 год-165066,7 т.р..

Реализация всего комплекса предлагаемых мероприятий позволит:

- обеспечить территорию города актуальной градостроительной документацией;

- определить территорию перспективного развития в целях жилищного освоения и места размещения объектов социальной направленности (детские дошкольные учреждения, объекты здравоохранения и др.);

- актуализировать банк данных земельных участков для предоставления потенциальным инвесторам и пополнить бюджет города в результате продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- увеличить количество сведений, предоставляемых по запросам заинтересованных лиц на основании данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- совершенствовать архитектурный облик города и формировать целостную городскую среду;

- улучшить качество предоставляемых муниципальных услуг.

К расходным обязательствам Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в соответствии с утвержденной бюджетной росписью Главного распорядителя бюджетных средств, относятся:

- финансирование расходов по достижению целей и задач, возложенных на департамент архитектуры, в соответствии с муниципальной программой «Градостроительная деятельность в городе Ростове-на-Дону», содержание аппарата учреждения;

- финансирование расходов в соответствии с бюджетной сметой получателя бюджетных средств подведомственного Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону;

На содержание аппарата в 2014 году

- Департаменту архитектуры выделено – 99330,7 т.р., из них освоено 99168,4 т.р., что составило **99,8%**.

- Управлению наружной рекламой выделено – 14609,9 т.р., из них освоено 14580,2 т.р. что составило **99,8%**.

На выполнение функций по контролю за размещением рекламно-информационных элементов на территории города и их техническим состоянием (монтаж, демонтаж рекламных конструкций на территории города), возложенных на подведомственное учреждение Управление наружной рекламы в 2014 году выделено из средств городского бюджета 5908,7 т.р., из них освоено 2014 году - 5551,1 т.р. (93,9%).

В 2014 году на реализацию программных мероприятий муниципальной программы «Градостроительная деятельность в городе Ростове-на-Дону » году выделено из средств городского 43849,2 т.р., освоено 41899,3 т.р.(95,6%).

На реализацию муниципальной программы «Развитие системы муниципального управления в городе Ростове-на-Дону» Департаменту архитектуры и градостроительству на 2014 год выделено из средств городского бюджета 842,6 т.р., из них освоено – 682,6 т.р., не освоение средств – экономия по проведенным торгам. На 2015 год выделено средств – 252,0 т.р., на 2016 год-252,0 т.р., 2017 год – 252,0 т.р.. Расходы в рамках не программной деятельности по Департаменту составили 195,0 т.р. (оплата по исполнительным документам судебного органа)

Поступление доходов в бюджет города в 2014 году по подведомственному учреждению Управление наружной рекламы планировалось 15350,0 т.р. За отчетный период обеспечено поступление в бюджет города средств в объеме 15712,6 т.р., что составило 102,4% от планируемых объемов.

2. Распределение расходов по целям, задачам и программам.

Включенные в проект бюджета на 2014-2016 годы расходы, необходимы для выполнения работ по Плану реализации генерального плана города Ростова-на-Дону на среднесрочную перспективу, на период 2014-2016 годы, на реализацию приоритетных направлений градостроительной политике Администрации города, таких как:

1. Реализацию пилотных проектов по городской адресной программе развития застроенных территорий.

2. Разработку плана реализации генерального плана города на среднесрочную перспективу, на период 2010-2015 годы.

2.1. Определение территорий первоочередной застройки и разработки мероприятий по инженерной подготовке данных территорий (инженерные сети, транспорт, дороги).

3. Реализацию пилотных проектов по строительству многоуровневых паркингов в центральной части города и жилых районах.

4. Актуализацию положений Правил землепользования и застройки города.

5. Дальнейшее развитие левобережной портово-промышленной зоны «Заречная» для реализации на данной территории инвестиционных проектов крупных предприятий города.

6. Резервирование транспортных коридоров для развития инженерно-транспортной инфраструктуры.

7. Выбор и согласование предложений первоочередных линий метрополитена.

8. Реновацию исторической части города в соответствии с основными положениями генерального плана и проектом охраны памятников культуры.

9. Организацию проектно-изыскательских работ территории левого берега реки Дон в целях реализации проекта развития левобережной части города, как рекреационно-спортивного и общественно-делового центра.

10. Создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону.

Решение вышеперечисленных проблем позволит придать планомерный характер процессу реконструкции города, повысить градостроительную дисциплину, обеспечить комплексную реконструкцию кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

2. Результативность бюджетных расходов.

За отчетный период 2014 год Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону выполнены поставленные цели и задачи. Расходы из городского бюджета на содержание Департамента использовались эффективно, исходя из утвержденных бюджетных ассигнований.

Фактически в 2014 году Департаментом архитектуры и градостроительства освоено – 163241,5 т.р.

В целом по Департаменту архитектуры и градостроительства исполнение расходных обязательств за 2014 год составило 163241,5 т.р., **(98,4%)**. Не освоение бюджетных средств сложилось в результате экономии по проведенным торгам.

Главный архитектор города-
директор Департамента

Ю.Я. Дворников

Степень обеспечения территории города планировочной документацией (нарастающим итогом)	%	16	14,3	19	19	22	26	30	30	2018
тактическая задача 1.4: создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности										
Показатель 1.4.1.										
Площадь топографических планов масштаба 1:2000, в отношении которых проводится мониторинг (нарастающим итогом)	кв.м	91	91	141	141	191	241	291	291	2018
Показатель 1.4.2.										
Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом)	ед.	15000	15437	18000	18000	21000	24000	27000	27000	2018
ведение ИСОГД в части предоставления земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию										
Показатель 1.4.3.										
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (нарастающим итогом) – всего, из них:	га	361,63	332,33	490,63	490,63	643,53	766,13	892,93	892,93	2018
для жилищного строительства	га	14,0	8,43	21,0	21,0	28,0	35,0	42,0	42,0	2018
для жилищного индивидуального строительства	га	5,0	7,023	7,0	7,0	9,0	10,0	11,0	11,0	2018
для комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	57,53	43,59	77,53	77,53	122,43	137,03	163,83	163,83	2018
Показатель 1.4.4.										

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:										
объектов жилищного строительства – в течение трех лет	кв.м.	80000	75478	70000	70000	60000	50000	40000	40000	2018
иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет	кв.м.	145000	140353	130000	130000	115000	100000	8 5000	8 5000	2018
Показатель 1.4.5.										
Объем жилых зданий, предусмотренный выданными разрешениями на строительство (нарастающим итогом):										
общая площадь жилых помещений	кв. м.	2000000	2099349,5	3000000	3000000	4000000	5000000	6000000	6000000	2018
число жилых квартир	единиц	36000	32691	54000	54000	72000	90000	108000	108000	2018
тактическая задача 1.5: формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням										
Показатель 1.5.1.										
Мероприятия по праздничному оформлению города	мероприятие	3	3	3	3	3	3	3	3	2018

Главный архитектор города -
директор Департамента

_____ Ю.Я. Дворников

**ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ
Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

Наименование показателя	Единица измерения	2014	2015	Плановый период		
				2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону»						
стратегическая цель 1: обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.						
тактическая задача 1.1: актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.1.1.						
Актуализация генерального плана города (подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы)	%	70	100	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	5 600,0	2 400,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	5 600,0	2 400,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	5 600,0	2 400,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.2: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.2.1.						
Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их	%	-	3	100	-	-

применения)						
Внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2008 № 353 «Об установлении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»	%	-	100	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	2 242,2	5 121,2	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	2 242,2	5 121,2	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	2 242,2	5 121,2	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.3: разработка документации по планировке территории						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.3.1.						
Степень обеспечения территории города планировочной документацией (нарастающим итогом)	%	14,1	19	22	26	30
Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий	шт	1	4	1	1	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	2 494,5	24 455,0	23 076,0	30 497,2	30 497,2
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	2 494,5	24 455,0	23076,0	30 497,2	30 497,2
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	2 494,5	24 455,0	23 076,0	30 497,2	30 497,2
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.4: создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности						
Результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.4.1.						
Площадь топографических планов масштаба 1:2000, в отношении которых проводится мониторинг (нарастающим итогом)	кв.м	91	141	191	241	291
Показатель 1.4.2.						
Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом)	ед.	15437	18000	21000	24000	27000
ведение ИСОГД в части предоставления земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию						
Показатель 1.4.3.						
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (нарастающим итогом) – всего, из них:	га	332,33	490,63	643,53	766,13	892,93
для жилищного строительства	га	8,43	21,0	28,0	35,0	42,0
для жилищного индивидуального строительства	га	7,023	7,0	9,0	10,0	11,0
для комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	43,59	77,53	122,43	137,03	163,83
Показатель 1.4.4.						
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:						
объектов жилищного строительства – в течение трех лет	кв.м.	75478	70000	60000	50000	40000

иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет	кв.м.	140353	130000	115000	100000	85000
Показатель 1.4.5.						
Объем жилых зданий, предусмотренный выданными разрешениями на строительство (нарастающим итогом):						
общая площадь жилых помещений	кв. м.	2099349,5	3000000	4000000	5000000	6000000
число жилых квартир	единиц	32691	54000	72000	90000	108000
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	8306,9	5 110,9	7 700,0	5 400,0	5 400,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	8306,9	5 110,9	7 700,0	5 400,0	5 400,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	8306,9	5 110,9	7 700,0	5 400,0	5 400,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.5: формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням						
Результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.5.1.						
Мероприятия по праздничному оформлению города	мероприятие	3	3	3	3	3
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	20 000,8	19 980,2	10 880,2	10 880,2	10 880,2
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	20 000,8	19 980,2	10 880,2	10 880,2	10 880,2
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	20 000,8	19 980,2	10 880,2	10 880,2	10880,2
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.6: Оказание услуг по присвоению наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан города, установлению нумерации объектов адресации						
Результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.6.1.						
Оказание услуг по присвоению наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан города, установлению нумерации объектов адресации	шт.	4298	1227			
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	5 497,1	1 689,1	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	5 497,1	1 689,1	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	5 497,1	1 689,1	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.7: Контроль за размещением рекламно – информационных элементов на территории города и их техническим состоянием (монтаж, демонтаж рекламных конструкций на территории города)						
Результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.7.1.						
Оформление и выдача разрешений на установку рекламно-информационных элементов на территории города						
качественная характеристика	шт.	882	882	882	882	882
Показатель 1.7.2.						
Демонтаж несанкционированных и установленных в нарушение действующим нормативных актов рекламных элементов						
качественная характеристика	шт.	410	410	410	410	410
расходы:						
Всего	тыс. руб.	5 551,2	2 158,5	2 158,5	2 158,5	2 158,5
в том числе:						

бюджетные	тыс. руб.	5 551,2	2 158,5	2 158,5	2 158,5	2 158,5
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	5 551,2	2 158,5	2 158,5	2 158,5	2 158,5
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
всего	тыс. руб.	47 450,5	58 035,9	48 935,9	48 935,9	48 935,9
Расходы на содержание аппарата	тыс. руб.	99 168,4	100 836,7	100 836,0	100 836,0	100 836,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	тыс. руб.	14 580,2	14 429,9	14 429,9	14 429,9	14 429,9
Расходы, реализуемые в рамках программы «Развитие муниципальной службы в городе Ростове-на-Дону»	тыс. руб.	682,6	773,3	252,0	252,0	252,0
прочие расходы	тыс. руб.	1 164,8	639,0	612,9	612,9	612,9
Расходы, всего	тыс. руб.	163 241,5	174 714,8	165 066,7	165 066,7	165 066,7
в том числе реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	163 046,5	174 714,8	165 066,7	165 066,7	165 066,7
в том числе реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	195,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Главный архитектор города -
директор Департамента

_____ Ю.Я.Дворников