

## **УТВЕРЖДАЮ**

Главный архитектор города –  
директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону

В.А. Гейер

«        » июня

2014г.

# **ДОКЛАД**

**о результатах за 2013 и 1-е полугодие 2014 года  
и основных направлениях деятельности  
на 2015-2017 годы**

**Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

2014 год

## ВВЕДЕНИЕ

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону является отраслевым органом Администрации города Ростова-на-Дону. Департамент в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, а так же муниципальными правовыми актами.

Департамент обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Ростова-на-Дону в области градостроительства и регулирования архитектурной деятельности на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону».

Настоящий Доклад представлен субъектом бюджетного планирования – Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 333 от 10.05.2012 (в ред. постановления от 09.10.2013 № 1132) «О порядке подготовки и представления докладов о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей бюджетных средств города».

### **Раздел I: «основные результаты деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в отчетном финансовом году и основные направления деятельности на среднесрочную перспективу».**

Развитие отрасли «Архитектура, градостроительство» непосредственно связано с реализацией Генерального плана города Ростова-на-Дону и направлено на достижение результатов устойчивого развития города при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Социально-экономическое развитие города тесно увязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

Основными целями деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону являются осуществление функций по управлению и регулированию отношений в области архитектуры и

градостроительства на территории города Ростова-на-Дону. Проведение в пределах компетенции Департамента муниципальной градостроительной политики направленной на развитие и формирование гармоничной и безопасной среды жизнедеятельности, рационального землепользования и сохранения исторического и культурного наследия, а так же повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города.

Основные направления деятельности Департамента архитектуры и градостроительства:

- обеспечение градостроительной деятельности на территории города;
- организация подготовки документации территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки, межевания территорий;
- оформление исходно-разрешительной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;
- регистрация проектной документации по объектам жилищно-гражданского производственного, коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- выдача разрешений на строительство;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
- организация подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительства.

В соответствии с поставленными целями Департамент реализует следующие задачи:

- обеспечивает устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечивает сбалансированный учет экологических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечивает участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- осуществляет градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- согласование государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

Основной задачей деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону является создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории города, включающих в себя необходимость разработки документации по:

- территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий (проекты планировки и межевания);
- развитию инженерной инфраструктуры города;
- информационному обеспечению градостроительной деятельности.

- выявлению свободных территорий для размещения социально-значимых объектов, или для реализации на аукционах с целью привлечения средств в бюджет города.

В отчетном 2013 году для достижения целей и задач, Департамент архитектуры и градостроительства осуществлял свою деятельность в рамках ведомственной целевой программы «Градостроительная деятельность в городе Ростове-на-Дону на 2012 - 2014 годы», утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 13.09.2011 № 3.

Основные направления деятельности Департамента на текущий 2014 год и среднесрочную перспективу отражены в муниципальной программе, «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы» утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.11.2013 № 1320.

**Стратегическая цель 1: обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.**

**Тактическая задача 1.1: утверждение генерального плана городского округа (2013 год); актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования (2014-2017 годы).**

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.12.2013 № 1460 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы и заключении долгосрочного муниципального контракта», состоялся конкурс на заключение долгосрочного муниципального контракта на выполнение проекта внесения изменений в Генеральный план. Победитель конкурса - ООО НПИ «Энко».

Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план города планируется в середине 2015 года.

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполняется с целью:

- внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы», утверждённый Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011) в соответствии требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве, а также согласно ведомственным целевым программам развития города (определяющим стратегию развития городской среды в социально-экономическом, транспортном, инженерном и других областях развития); градостроительной документации, разработанной в последние годы и изменившимися нормативами градостроительного проектирования;

- оптимизация условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования города Ростова-на-Дону и устойчивого поэтапного развития городских территорий во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Ростовской агломерации;

- оптимизация функционального использования городских территорий;

- повышение уровня экологической безопасности проживания, в том числе планировочными методами;
- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики;
- создания рациональной транспортной инфраструктуры города с учетом развития города в структуре Ростовской агломерации;
- разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- разработки мероприятий по инженерной подготовке территории;
- максимальное сохранение природных лесных массивов и использование их в рекреационных целях;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений.

Кроме того, необходимо разработать «Схему реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года» в составе раздела «Система отведения и очистки поверхностного стока».

#### **Значения показателей:**

Показатель 1.1.1. Актуализация генерального плана города (подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы) на 2014 год запланировано значение показателя - 60 %, на 2015 год - 100 %.

#### **Тактическая задача 1.2: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности (2013 год); обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности (2014-2017 годы).**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории города Ростова-на-Дону, регулирования вопросов землепользования и застройки, создания условий для привлечения инвестиций Департаментом архитектуры и градостроительства разработан «Проект правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

На основании решения от 17 июня 2008 года № 405 Ростовской-на-Дону городской Думы четвертого созыва «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» приняты.

На основании постановления Мэра города от 09.12.2008 № 1305 «О внесении изменений в постановление Мэра города от 07.06.2006 № 620 (в ред. от 18.07.2007 № 690) создана Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону.

Все поступающие в Комиссию предложения физических и юридических лиц по внесению изменений вносятся в «Реестр предложений о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

В 2013 году решениями Ростовской-на-Дону городской Думой от 09.04.2013 № 439, от 18.06.2013 № 467, от 24.12.2013 № 568 внесены изменения в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Департамент архитектуры и градостроительства города на основании обращений граждан формирует заключения для дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки города.

Внесение изменений в функциональное зонирование Генерального плана влечет за собой необходимость внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города. В связи с этим в 2016 году запланирована разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки города (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения.

В период 2013 г. Департаментом проведено публичных слушаний:

- по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города - 3;

- по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства-18;

- по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства -3;

- по проектам планировки и межевания территории 9.

#### **Значения показателей:**

Показатель 1.2.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отчетном 2013 году достигнуто – 3 шт.

Показатель 1.2.1. Разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки города (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения на 2016 год запланировано значение показателя – 100 %.

Показатель 1.2.2. Выдано разрешений на строительство: в 2013 году достигнуто значение показателя – 448 шт.

Показатель 1.2.3. Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию после завершения строительства: в 2013 году достигнуто значение показателя – 115 шт.

Показатель 1.2.4. Рассмотрено обращений по вопросам самовольного строительства и нарушений в области строительства: в 2013 году достигнуто значение показателя – 930 шт.

**Тактическая задача 1.3: обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования (2013 год); разработка документации по планировке территории (2014-2017 годы).**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Ростова-на-Дону:

- в 2013 году, в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.07.2013 № 807 Департаментом выполнена корректировка проекта планировки территории в границах: ул. Станиславского, пер. Островского, ул. Московская, просп. Будённовский, ул. Серафимовича, пер. Семашко. Вышеуказанная документация выполнена с учётом проекта «Реконструкция ул.

Станиславского и ул. Московской на участке от просп. Будённого до пер. Семашко», разработанного ОАО «Ростовгражданпроект» по заказу Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения. Данным проектом планируется осуществить перенос трамвайных путей с ул. Станиславского на ул. Московскую на участке между пер. Семашко и пр. Будёновским. 23.12.2013 было получено заключение Департамента архитектуры и градостроительства о соответствии планировочной документации требованиям Задания от 29.08.2013 № 28 и Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время проект находится на стадии прохождения процедуры публичных слушаний.

- в 2013 году, в рамках единой концепции развития Левобережной зоны, в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.06.2013 № 625, Департаментом разработана документация по планировке территории и получено положительное заключение от 26.12.2013 № 17 по документации по планировке территории (проекту планировки) в границах: береговая линия р. Дон - Ворошиловский мост - ул. Левобережная - ул. Чемордачка - восточная граница города Ростова-на-Дону (в части красных линий). В настоящее время проект проходит процедуру публичных слушаний.

В 2013 году приняты постановления Администрации города о разрешении подготовки документации по планировке территорий:

- на левом берегу р. Дон, в западной части промзоны «Заречная»;
- 5 и 6 микрорайонов жилого района «Левенцовский»;
- микрорайона «Кумженский» в границах: береговая линия реки Мертвый Донец - северо-западная граница городских лесов - границы земельных участков прудового хозяйства;

- о разрешении разработки планировочной документации территории, расположенной западнее жилого района «Левенцовский» («Левенцовский-2»).

- в соответствии с постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону: от 15.11.2012 № 984 и от 30.11.2012 № 1067 разрешена разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе:

ОАО «Ростовское» на площади 603,9 га и Региональному управлению заказчика капитального строительства Южного военного округа - филиал федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации на площади 131,86га. Разработанная документация представлена на рассмотрение в установленный срок, но возвращена на доработку по ряду замечаний. Срок разработки документации продлен.

- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 03.10.2012 № 853 утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе по ул. Вавилова, площадью 136,78га, разработанная ЗАО «Кубанская марка» на основании постановления Администрации города от 18.05.2012 № 370. В связи с принятием Министром обороны РФ решения о строительстве 2-й очереди (3000 квартир) на территории военного городка № 140, возникла необходимость внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (корректировка).

- в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону: от 26.11.2012 № 1044 ЗАО «Кубанская марка» разрешено выполнение работ по внесению изменений в ранее утвержденную документацию. Разработчиком в установленный срок представлен откорректированный проект планировки, но возвращен на доработку.

В настоящее время ЗАО «Кубанская марка» продлен срок разработки документации до середины июня 2014 года (подготовлен проект постановления).

Подготовлены правоустанавливающие акты Администрации города Ростова-на-Дону и выданы задания на разработку планировочной документации (проектов планировки и проектов межевания) территорий для целей определения возможности размещения линейных объектов инженерного обеспечения территорий в том числе и в рамках:

муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы» и объектов необходимых для реализации:

количество постановлений о выделении земельных участков для МКУ «УВКХ» с целью строительства сетей водопровода и канализации - 5 шт., для размещения объектов электроснабжения - 3 шт.

муниципальной программы «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта города Ростова-на-Дону на период 2014-2018 годов», в том числе:

- о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейных объектов - 20 шт.

#### **Значения показателей:**

Показатель 1.3.1. Разработка проектов планировки и межевания территории города: в 2013 году достигнуто значения показателя - 1 шт.

Показатель 1.3.1. Степень обеспечения территории города планировочной документацией (нарастающим итогом) на 2014 год запланировано значение показателя - 16 %, на 2015 - 19 %, на 2016 год - 22%, на 2017 год - 25 %.

Показатель 1.3.2. Подготовка градостроительных планов земельных участков: в 2013 году достигнуто значение показателя – 484 шт.

**Тактическая задача 1.4: создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону (2013 год); создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности (2014-2017 годы).**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (федеральные законы от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 27.07.2006 № 143-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ) установлено, что информационное обеспечение участников градостроительной деятельности осуществляется посредством информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в том числе в автоматизированном варианте их исполнения.

Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований.

В рамках создания Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в 2013 году выполнены следующие мероприятия:

- переведены в электронный вид документы из дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках (более 12000 документов).

- приведены в актуальное состояние топографические планы масштаба 1:2000 (топографический мониторинг) на 41 кв. км площади города.

- создана база данных дистанционного зондирования Земли на территорию городского округа «Город Ростов-на-Дону» с пространственным разрешением 0,5м в пикселе.

- проведены работы по расширению возможностей ИСОГД для взаимодействия с населением и организациями.

- проведены работы по расширению возможностей ИСОГД для выполнения автоматизированного анализа и статистики, используемых в целях планирования и управления территориями.

- непрерывно выполняется техническое сопровождение аппаратно-программного комплекса Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. В рамках выполнения работ по сопровождению системы решены задачи по соответствию ИСОГД действующему законодательству, обеспечению Департамента инструментом качественного оказания муниципальных услуг.

Результатом работ по расширению возможностей ИСОГД стало ее подключение к Региональной системе электронного межведомственного взаимодействия. Кроме того, информационное взаимодействие с Департаментом имущественно-земельных отношений осуществляется на уровне синхронизации баз данных. Для обеспечения информирования населения об основных направлениях градостроительной деятельности создан гео-портал ИСОГД.

На текущий год и 2015-2017 годы запланированы следующие мероприятия:

- обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:10000 и создание на их основе единой векторной геоинформационной карты на территорию г. Ростов-на-Дону в масштабе 1:10000 открытого пользования (в 2014г.);

- выполнение комплекса работ по программно-техническому сопровождению системы ИСОГД и геопортала ИСОГД (ежегодно);

- проектирование и создание на базе ИСОГД элементов информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства (в 2014г.);

- развитие возможностей ИСОГД в части предоставления муниципальных услуг населению и организациям в электронном виде (в 2015г.);

- расширение возможностей ИСОГД в части автоматизации служебных процессов Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (в 2016г.);

- услуги по предоставлению базы данных дистанционного зондирования земли на территорию городского округа «город Ростов-на-Дону» и преа на ее использование (ежегодно);

- перевод градостроительной документации в электронный вид (ежегодно);

- мониторинг топографических планов масштаба 1: 2000 (ежегодно).

Все эти мероприятия необходимы для достижения целей:

- обеспечение стабильной и бесперебойной работы программного комплекса автоматизированной ИСОГД в соответствии с действующим законодательством;

- повышение скорости принятия решений в сфере градостроительства при решении комплексных задач по стратегическому планированию и управлению территорией города Ростова-на-Дону. Минимизация трудозатрат за счёт автоматизации процессов поддержки принятия решений;

- повышение качества работ по проведению перспективного и ситуационного планирования развития градостроительной деятельности за счёт визуализации процессов управления городской средой и использования программного комплекса для организации ситуационного центра по градостроительному мониторингу на основе ИСОГД;

- снижение технических препятствий и повышение оперативности при взаимодействии с проектными (подрядными) организациями посредством геопортала ИСОГД за счет введения электронного взаимодействия;

- переход на оказание муниципальных услуг в электронном виде.

#### **Значения показателей:**

Показатель 1.4.1. предоставление сведений ИСОГД по запросам юр. и физ. лиц, органов власти: в 2013 году достигнуто значение показателя – 14822 шт.

Показатель 1.4.2. Работы по актуализации цифровых (векторных) топографических планов масштаба 1:2000 территорий города (нарастающим итогом) в 2013 году достигнуто значения показателя 41 кв. м.

Показатель 1.4.2. Площадь топографических планов масштаба 1:2000, в отношении которых проводится мониторинг (нарастающим итогом) на текущий 2014 год запланировано значение показателя 91 кв. м, на 2015 год - 141 кв. м, 2016 - 191 кв. м, на 2017 год - 241 кв. м.

Показатель 1.4.3. Перевод в электронной вид документов градостроительной деятельности (нарастающим итогом): в 2013 году достигнуто значения показателя 12000 ед.

Показатель 1.4.3. Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом) на текущий 2014 год запланировано значение показателя 15000 ед., на 2015 год – 18000 ед., 2016 – 21000 ед., на 2017 год – 24000 ед.

Показатель 1.4.4. средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов): в 2013 году достигнуто значение показателя - 103 дня.

Показатель 1.4.5. средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на получение разрешения на строительство до даты получения разрешения на строительство: в 2013 году достигнуто значение показателя - 7 дней.

Во исполнение Постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.08.2013 № 955 «Об утверждении Перечня территорий, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность для индивидуального жилищного строительства» Департаментом архитектуры и градостроительства города проведены комплексные мероприятия, а именно выполнены работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет 184-х земельных участков в границах жилой застройки «Орбитальная-2» и 28-ми земельных участков, расположенных в Пролетарском районе, севернее продолжения ул. Аксайской.

Кадастровые паспорта переданы в Департамент координации строительства и перспективного развития города с целью предоставления земельных участков гражданам.

Сформированы и переданы в Департамент координации строительства и перспективного развития города границы 24-х земельных участков расположенных в Первомайском районе и 1-го земельного участка в Октябрьском районе.

Сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства на территории бывшего совхоза «Нива» (40 участков), а также точечные участки на территориях индивидуальной жилой застройки.

С целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», в соответствии с проектом планировки и межевания территории 2 микрорайона жилого района «Левенцовский» подготовлены проекты постановлений Администрации города Ростова-на-Дону:

- о предоставлении Управлению СКРК ВВ МВД России земельных участков (п.5, п.6) для проведения работ по подготовке документации, необходимой для организации торгов на заключение государственного контракта на строительство многоквартирного жилого дома;

- о предоставлении ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по Ростовской области» земельного участка (п.4) для проведения работ по подготовке документации, необходимой для организации торгов на заключение государственного контракта на строительство многоквартирного жилого дома;

- о предоставлении МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону» земельного участка (п.7) для строительства многоквартирного жилого дома.

С целью формирования и ведения фонда муниципальных земель Департамент архитектуры и градостроительства выполнил работы по постановке на кадастровый учет 501 земельного участка территории общего пользования Октябрьского района города Ростова-на-Дону ориентировочной площадью 339,5 га, с видами разрешенного использования – внутриквартальные и дворовые территории, территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения, пешеходные и велосипедные дорожки, технологические дороги и проезды набережные.

Приняты постановления о предоставлении земельных участков для выполнения мероприятий по озеленению и благоустройству на территории Октябрьского района, Ворошиловского, Советского и Железнодорожного районов, а также земельных участков, расположенных в Первомайском районе и Советском районе города Ростова-на-Дону для размещения спортивных площадок.

Сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки в СЖР: МКР 3 площадью 8,6 га, МКР 2 площадью 12,6 га с видом разрешенного использования - внутриквартальные территории.

Принято постановление Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении Муниципальному казенному учреждению «Служба городских кладбищ» права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 2,9950 га, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Молочный, 64 для текущего содержания Александровского кладбища.

В целях решения остро стоящих социальных вопросов в отношении ликвидации несанкционированных свалочных очагов на территории города Управлению благоустройства и лесного хозяйства переданы земельные участки в Октябрьском и Ворошиловском районах, в том числе Октябрьская свалка, свалки в районе ул. Алябьева и в районе СНТ «Союз» и «Агропром» для целей рекультивации и озеленения - подготовлено 8 постановлений Администрации города.

Приняты постановления Администрации города Ростова-на-Дону в отношении строительства объектов социального назначения - о предоставлении более 30 земельных участков.

Количество постановлений о выделении земельных участков для строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры - 54.

В 2013 году подготовлена исходно-разрешительная документация для проведения торгов 8 земельных участков, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

- земельный участок площадью 3,0336 га, Первомайский район, юго-западная часть МКР-1 нового жилого района «Декоративные культуры» севернее Ростовского моря;

- земельный участок площадью 2,0753 га, Ворошиловский район, 6А мкр. СЖР;

- 8 и 11 микрорайонов жилого района «Левенцовский».

На 2014 планируется провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды 10 земельных участков, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

- земельного участка площадью 4,1878 га, расположенного по ул. Белокалитвинской - реки Темерник,

- земельных участков 9 и 10 микрорайонов жилого района «Левенцовский» для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Также, в 2014-2017 годах планируется выполнить:

- работы по подготовке градостроительной документации на земельные участки, расположенные в коммунальной зоне жилого района «Левенцовский» для реализации права их аренды на торгах для строительства наземных многоуровневых закрытых автостоянок (4 участка);

- работ по подготовке градостроительной документации на земельные участки, расположенные в 4-м микрорайоне жилого района «Левенцовский» для жилищного строительства (10 участков);

- после разработки и утверждения документации по планировке территории 2 этапа жилого района «Левенцовский» подготовка градостроительной документации на земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В целях осуществления функции по реализации полномочий в области градостроительства и регулирования архитектурной деятельности на территории города, органами Администрации города (администрациями районов города и Департаментом архитектуры и градостроительства города), в соответствии с действующим законодательством, Уставом города, Положениями об органах Администрации города, в пределах предоставленных органам местного самоуправления, осуществляется работа:

- по проверке фактов нарушения установленного порядка осуществления градостроительной деятельности, допущенных юридическими и физическими лицами в ходе строительства (реконструкции) капитальных объектов, выполнения работ по переустройству и перепланировке помещений, а также осуществляется работа по выявлению и принятию мер по пресечению фактов самовольного строительства капитальных объектов на территории города (в соответствии с Порядком выявления и пресечения самовольного строительства на территории города, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.06.2012 № 435 «Об утверждении порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории города Ростова-на-Дону», в том числе в рамках работы Комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства объектов на территории города).

За период с 2009 по 2013 годы, Комиссией по выявлению и пресечению самовольного строительства объектов на территории города Ростова-на-Дону проведено 21 заседаний на которых рассмотрено и признано 354 капитальных объекта обладающими признаками самовольного строительства (многоквартирные жилые дома, нежилые объекты и объекты индивидуального жилищного строительства, находящиеся в стадии строительства или реконструкции).

Следует отметить, что в 2013 году количество обращений о самовольном строительстве капитальных объектов (особенно многоквартирных жилых домов) снизилось не менее чем на 30% (большая часть обращений о фактах самовольного строительства (реконструкции) капитальных объектов индивидуального жилищного строительства, фактах самовольного строительства (реконструкции) нежилых объектов и проведении строительных работ в жилых помещениях многоквартирных жилых домов).

По объектам, рассмотренным на Комиссии, застройщикам предложено привести в соответствие с градостроительными нормами и правилами строящиеся капитальные объекты либо принять меры в добровольном порядке по их сносу, а также даны поручения соответствующим органам Администрации города (администрациям районов города, Департаменту архитектуры и градостроительства города, Правовому управлению Администрации города) на предъявление исков в

суды и участие в судебных разбирательствах (в качестве третьих лиц на стороне истцов) по ранее предъявленным прокуратурами районов города и гражданами искам о полном или частичном сносе самовольно возведенных построек.

Вопросы принудительного исполнения судебных решений о полном или частичном сносе самовольно возведенных капитальных объектов отнесены к компетенции органов Федеральной службы судебных приставов России.

К одной из приоритетных задач относятся вопросы, связанные с освоением застроенных территорий города Ростова-на-Дону.

В соответствии со ст.ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного использования городских земель, развития застроенных территорий, что повлечет за собой ликвидацию аварийного жилого фонда, по поручению Администрации города Ростова-на-Дону Департаментом архитектуры и градостроительства был подготовлен проект и 15.10.2013 принято постановление Администрации города № 1150 «Об утверждении Положения «О порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города при подготовке и принятии решений о развитии застроенных территорий в городе Ростове-на-Дону».

В 2013 году на заседании городской межведомственной комиссии по развитию застроенных территорий, созданной на основании постановления Администрации города от 21.02.2013 № 194, было принято решение приступить к подготовке документации о развитии застроенных территорий в границах следующих кварталов:

- ул. Нижнедонская - ул. Донская - пер. Соборный - ул. Семашко (постановление Администрации города от 25.07.2012 № 587);

- южная часть квартала в границах: ул. 1-я Пролетарская, ул. Мясникова, ул. 1-я линия, ул. 3-я линия (постановление Администрации города от 25.07.2012 № 587);

- пер. Газетный, ул. Социалистическая - просп. Ворошиловский - ул. Серафимовича (часть квартала). Ранее принято постановление Администрации города от 07.12.2010 № 934 «О развитии застроенной территории в границах: пер. Газетный, ул. Социалистическая - просп. Ворошиловский - ул. Серафимовича (часть квартала).

#### **Значения показателей:**

Показатель 1.4.6. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

объектов жилищного строительства - в течение трех лет в 2013 году достигнуто значения показателя 92013 кв. м,

объектов жилищного строительства - в течение пяти лет в 2013 году достигнуто значения показателя 168948 кв. м.

Показатель 1.4.4. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах

торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

объектов жилищного строительства - в течение трех лет на текущий 2014 год запланировано значение показателя - 80000 кв. м, на 2015 год - 70000 кв. м, на 2016 год - 60000 кв. м, на 2017 год - 70000 кв. м,

объектов жилищного строительства - в течение пяти лет на текущий 2014 год запланировано значение показателя - 145000 кв. м, на 2015 год - 130000 кв. м, на 2016 год - 115000 кв. м, на 2017 год - 100000 кв. м.

Показатель 1.4.7. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства - всего (нарастающим итогом): в 2013 году достигнуто значения показателя 235,42 га.

Показатель 1.4.3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (нарастающим итогом) – всего, на текущий 2014 год запланировано значение показателя 389,2 га, на 2015 год - 542,1 га, 2016 - 680,3 га, на 2017 год - 821,8 га, из них:

для жилищного строительства на 2014 год - 14,0 га, на 2015 год - 21,0 га, 2016 - 28,0 га, на 2017 год - 35,0 га,

для жилищного индивидуального строительства на 2014 год - 5,0 га, на 2015 год - 7,0 га, 2016 - 9,0 га, на 2017 год - 11,0 га,

для комплексного освоения в целях жилищного строительства на 2014 год - 85,1 га, на 2015 год - 130,0 га, 2016 - 160,2 га, на 2017 год - 193,7 га.

Показатель 1.4.8. Объем жилищного строительства, предусмотренный в соответствии с выданными разрешениями на строительства: в 2013 году достигнуто значения показателя 996599 кв. м.,

число жилых квартир в 2013 году достигнуто значения показателя 17967 ед.

Показатель 1.4.5. Объем жилых зданий, предусмотренный выданными разрешениями на строительство (нарастающим итогом):

общая площадь жилых помещений на текущий 2014 год запланировано значение показателя 2000000 кв. м, на 2015 год - 3000000 кв. м, 2016 - 4000000 кв. м, на 2017 год - 5000000 кв. м.,

число жилых квартир на текущий 2014 год запланировано значение показателя 36000 ед., на 2015 год - 54000 ед., 2016 - 72000 ед., на 2017 год - 90000 ед.

**Тактическая задача 1.5: обеспечение совершенствования архитектурного облика муниципального образования (2013 год); формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням (2014-2017 годы).**

В отчетном 2013 году Департамент разработал Концепции комплексного праздничного оформления территорий города, провел торги на оказание услуг по изготовлению монтажу и демонтажу праздничного комплексного оформления города к проведению празднования: 68-й годовщины со Дня Победы в ВОВ; 264-й годовщины со Дня основания города, Новому году 2013-2014 года и проведению 22 января 2014 года Эстафеты Олимпийского огня на территории города Ростова-на-Дону.

В текущем 2014 году проведено празднование 69-й годовщины со Дня Победы в ВОВ; идет подготовка к празднованию 265-й годовщины со Дня основания города, Новомуднему празднику 2014-2015 года.

На текущий год и 2015-2017 годы запланировано:

- ежегодное проведение мероприятий по согласованию и внесению изменений в Схему размещения нестационарных объектов торговли на территории города Ростова-на-Дону; подготовка заключений при согласовании перечней размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- ежегодное проведение мероприятий по согласованию и внесению изменений в схемы размещения рекламно-информационных конструкций на территории города;

- подготовка Технических заданий на разработку проектов отдельно стоящих рекламных конструкций для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- подготовка заключений при согласовании проектов размещения рекламных конструкций;

- разработка концепций и программ комплексного художественного и рекламно-информационного оформления территорий города к проведению муниципальных, государственных праздников, включая Чемпионат Мира по футболу 2018 году;

- подготовка планов мероприятий, смет расходов и Технических заданий для проведения закупки услуг на изготовление и монтаж элементов праздничного оформления с рекламно-информационным обеспечением путем проведения электронных торгов;

- разработка проектов нормативно-правовой базы в части благоустройства города;

- подготовка демонстрационных материалов по оформлению выставок по архитектурно-градостроительной тематике и оформление материалов для размещения на сайте Департамента.

#### **Значения показателей:**

Показатель 1.5.1. Праздничное оформление города: в 2013 году достигнуто значение показателя - 3 мероприятия.

Показатель 1.5.1. Мероприятия по праздничному оформлению города на текущий 2014 год и 2015-2017 годы запланировано значение - 3 мероприятия.

## **Раздел II: «Результативность бюджетных расходов Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»**

К расходным обязательствам Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в соответствии с утвержденной бюджетной росписью Главного распорядителя бюджетных средств, относятся:

- финансирование расходов по достижению целей и задач, возложенных на департамент архитектуры, в соответствии с ведомственной целевой программой

«Градостроительная деятельность в городе Ростове-на-Дону на 2012-2014 годы», муниципальной программой «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»;

- содержание аппарата учреждения;

- финансирование расходов в соответствии с бюджетной сметой получателя бюджетных средств подведомственного Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону.

За отчетный период 2013 год Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону выполнены поставленные цели и задачи. Расходы из городского бюджета на содержание Департамента использовались эффективно, исходя из утвержденных бюджетных ассигнований.

Фактически в 2013 году Департаментом освоено 164391,5 т.р.

В целом по Департаменту архитектуры исполнение расходных обязательства за 2013 год составило 164391,5 т.р., (99,9%). Неосвоение бюджетных средств сложилось в результате экономии по проведенным торгам.

На содержание аппарата в отчетном 2013 году:

Департаменту архитектуры выделено – 95856,1 т.р., из них освоено 95819,7 т.р., что составило 99,7%.

Управлению наружной рекламой выделено – 13942,2 т.р., из них освоено 13850,1 т.р. что составило 99,3%.

На выполнение функций, возложенных на подведомственное учреждение Управление наружной рекламы в 2013 году выделено из средств городского бюджета 1845,4 т.р., из них освоено 2013 году - 1845,4 т.р. (100,0%).

В 2013 году на реализацию программных мероприятий ведомственной целевой программой «Градостроительная деятельность в городе Ростове-на-Дону на 2012-2014 годы» году выделено из средств городского 58957,9 т.р., освоено 54109,9 т.р. (91,8%).

Поступление доходов в 2013 году по подведомственному утверждению Управление наружной рекламы планировалось 17475,0 т.р. За отчетный период обеспечено поступление в бюджет города средств в объеме 23085,9 т.р., что составило 132,1% от планируемых объемов.

Включенные в проект бюджета в текущем 2014 году и плановый период на 2015-2017 годы расходы необходимы достижения стратегической цели - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека для реализации следующих тактических задач:

**Тактическая задача 1.1: актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы: в 2014 году - 12631,5 тыс. руб., в 2015 году - 5413,5 тыс. руб.

**Тактическая задача 1.2: разработка документации по планировке территории.**

Разработка проектов планировки и межевания территорий города: в 2014 году - 20 077,5 тыс. руб., в 2015 году - 14 583,7 тыс. руб., в 2016 году - 17 776,0 тыс. руб., в 2017 году - 31 397,0 тыс. руб.

**Тактическая задача 1.3: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.**

Разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения): в 2016 году - 5121,0 тыс. руб.

**Тактическая задача 1.4: создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.**

Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: в 2014 году - 8 488,2 тыс. руб., в 2015 году - 15 900,0 тыс. руб., в 2016 году - 13 000,0 тыс. руб., в 2017 году - 4500,0 тыс. руб.

**Тактическая задача 1.5: формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням.**

Праздничное оформление города: в 2014 году - 17 348,0 тыс. руб., в 2015 году - 10 880,2 тыс. руб., в 2016 году - 10 880,2 тыс. руб., в 2017 году - 10 880,2 тыс. руб.

Расходы на содержание аппарата: в 2014 году - 100276,0 тыс. руб., в 2015 году - 100835,2 тыс. руб., в 2016 году - 100834,5 тыс. руб., в 2017 году - 100834,5 тыс. руб.

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений: в 2014 году - 20 815,7 тыс. руб., в 2015 году - 16 588,4 тыс. руб., в 2016 году - 16 588,4 тыс. руб., в 2017 году - 16588,4 тыс. руб.

Расходы, реализуемые в рамках программы «Развитие муниципальной службы в городе Ростове-на-Дону»: в 2014 году - 252,0 тыс. руб., в 2015 году - 252,0 тыс. руб., в 2016 году - 252,0 тыс. руб., в 2017 году - 252,0 тыс. руб.

Прочие расходы: в 2014 году - 1225,1 тыс. руб., в 2015 году - 656,7 тыс. руб., в 2016 году - 628,8 тыс. руб., в 2017 году - 628,8 тыс. руб.

Решение поставленных задач позволит придать планомерный характер процессу реконструкции города, повысить градостроительную дисциплину, обеспечить комплексную реконструкцию кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Главный архитектор города –  
директор Департамента

В.А. Гейер



Разработка проектов планировки и межевания территорий города	шт.	1	1	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.3.2.										
Подготовка градостроительных планов земельных участков	шт.	250	484	-	-	-	-	-	-	2013
тактическая задача 1.4: создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону										
Показатель 1.4.1.										
Предоставление сведений ИСОГД по запросам юр. и физ. лиц, органов власти	шт.	15700	14822	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.4.2.										
Работы по актуализации цифровых (векторных) топографических планов масштаба 1:2000 территорий города (нарастающим итогом)	кв.км.	41	41	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.4.3.										
Перевод в электронной вид документов градостроительной деятельности (нарастающим итогом)	шт.	10000	12000	-	-	-	-	-	-	2013
ведение ИСОГД в части предоставления земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию:										
Показатель 1.4.4.										
Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов)	день	103	103	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.4.5.										
Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на получение разрешения на строительство до даты получения разрешения на строительство	день	7	7	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.4.6.										

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:										
объектов жилищного строительства – в течение трех лет,	кв.м.	365000	92013	-	-	-	-	-	-	2013
объектов жилищного строительства – в течение пяти лет,	кв.м.	160000	168948	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.4.7.										
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства – всего (нарастающим итогом)	га	61	235,42	-	-	-	-	-	-	2013
Показатель 1.4.8.										
Объем жилищного строительства, предусмотренный в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий (нарастающим итогом)										
общая площадь жилых помещений	кв. м	400000	996599	-	-	-	-	-	-	2013
число жилых квартир	число квартир	7900	17967	-	-	-	-	-	-	2013
<b>тактическая задача 1.5: обеспечение совершенствования архитектурного облика муниципального образования</b>										
Показатель 1.5.1.										
праздничное оформление города (нарастающим итогом)	мероприятие	3	3	-	-	-	-	-	-	
<b>муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»</b>										
<b>стратегическая цель 1: обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.</b>										
<b>тактическая задача 1.1: актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования</b>										
Показатель 1.1.1.										
Актуализация генерального плана города (подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы)	%	-	-	60	60	100	-	-	100	2015

тактическая задача 1.2: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности										
Показатель 1.2.1.										
Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения)	%	-	-	-	-	-	100	-	100	2016
тактическая задача 1.3: разработка документации по планировке территории										
Показатель 1.3.1.										
Степень обеспечения территории города планировочной документацией (нарастающим итогом)	%	-	-	16	16	19	22	25	25	2017
тактическая задача 1.4: создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности										
Показатель 1.4.1.										
Площадь топографических планов масштаба 1:2000, в отношении которых проводится мониторинг (нарастающим итогом)	кв.м	-	-	91	91	141	191	241	241	2017
Показатель 1.4.2.										
Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом)	ед.	-	-	15000	15000	18000	21000	24000	24000	2017
ведение ИСОГД в части предоставления земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию										
Показатель 1.4.3.										
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (нарастающим итогом) – всего, из них:	га	-	-	389,2	389,2	542,1	680,3	821,8	821,8	2017
для жилищного строительства	га	-	-	14,0	14,0	21,0	28,0	35,0	35,0	2017
для жилищного индивидуального строительства	га	-	-	5,0	5,0	7,0	9,0	11,0	11,0	2017

для комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	-	-	85,1	85,1	130,0	160,2	193,7	193,7	2017
Показатель 1.4.4.										
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:										
объектов жилищного строительства – в течение трех лет	кв.м.	-	-	80000	80000	70000	60000	50000	50000	2017
иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет	кв.м.	-	-	145000	145000	130000	115000	100000	100000	2017
Показатель 1.4.5.										
Объем жилых зданий, предусмотренный выданными разрешениями на строительство (нарастающим итогом):										
общая площадь жилых помещений	кв. м.	-	-	2000000	2000000	3000000	4000000	5000000	5000000	2017
число жилых квартир	единиц	-	-	36000	36000	54000	72000	90000	90000	2017
<b>тактическая задача 1.5: формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням</b>										
Показатель 1.5.1.										
Мероприятия по праздничному оформлению города	мероприятие	-	-	3	3	3	3	3	3	2017

Главный архитектор города -  
директор Департамента

\_\_\_\_\_ В.А.Гейер

**ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ  
Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

Наименование показателя	Единица измерения	2013	2014	Плановый период		
				2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
ведомственная целевая программа «Градостроительная деятельность города Ростова-на-Дону на 2012-2014 годы»						
стратегическая цель 1: обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.						
тактическая задача 1.1: утверждение генерального плана городского округа						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.1.1.						
Внесение изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	шт.	0	-	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.2: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.2.1.						
Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону	шт.	3	-	-	-	-
Показатель 1.2.2.						
Выдано разрешений на строительство	шт.	448	-	-	-	-
Показатель 1.2.3.						

Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию после завершения строительства	шт.	115	-	-	-	-
Показатель 1.2.4.						
Рассмотрено обращений по вопросам самовольного строительства и нарушений в области строительства	шт.	930	-	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.3: обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.3.1.						
Разработка проектов планировки и межевания территорий города	шт.	1	-	-	-	-
Показатель 1.3.2.						
Подготовка градостроительных планов земельных участков	шт.	484	-	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	14 643,6	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	14 643,6	0,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	14 643,6	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.4: создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону						
результаты						

количественная характеристика						
Показатель 1.4.1.						
Предоставление сведений ИСОГД по запросам юр. и физ. лиц, органов власти	шт.	14822	-	-	-	-
Показатель 1.4.2.						
Работы по актуализации цифровых (векторных) топографических планов масштаба 1:2000 территорий города (нарастающим итогом)	кв.км.	41	-	-	-	-
Показатель 1.4.3.						
Перевод в электронной вид документов градостроительной деятельности (нарастающим итогом)	шт.	12000	-	-	-	-
ведение ИСОГД в части предоставления земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию:						
Показатель 1.4.4.						
средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов)	день	103	-	-	-	-
Показатель 1.4.5.						
средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на получение разрешения на строительство до даты получения разрешения на строительство	день	7	-	-	-	-
Показатель 1.4.6.						
площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:						
объектов жилищного строительства – в течение трех лет,	кв.м.	92013	-	-	-	-
объектов жилищного строительства – в течение пяти лет,	кв.м.	168948	-	-	-	-
Показатель 1.4.7.						
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства – всего (нарастающим итогом)	га	235,42	-	-	-	-

Показатель 1.4.8.						
объем жилищного строительства, предусмотренный в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий (нарастающим итогом)						
общая площадь жилых помещений	кв. м	400000	-	-	-	-
число жилых квартир	число квартир	7900	-	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	<b>13 992,5</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	13 992,5	0,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	13 992,5	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.5: обеспечение совершенствования архитектурного облика муниципального образования						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.5.1.						
праздничное оформление города (нарастающим итогом)	мероприятие	3	-	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	<b>21 683,6</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	21 683,6	0,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	21 683,6	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
всего		<b>50 319,7</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы на содержание аппарата	тыс. руб.	95 819,7	0,0	0,0	0,0	0,0

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	тыс. руб.	13850,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы, реализуемые в рамках программы "Развитие муниципальной службы в городе Ростове-на-Дону"	тыс. руб.	217,6	0,0	0,0	0,0	0,0
прочие расходы	тыс. руб.	2339,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы, всего	тыс. руб.	<b>164 391,5</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	<b>53 892,3</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	<b>110 499,2</b>	0,0	-	-	-
муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»						
стратегическая цель 1: обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.						
тактическая задача 1.1: актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.1.1.						
Актуализация генерального плана города (подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы)	%	-	-	-	-	-
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	<b>12 631,5</b>	<b>5 413,5</b>	0,0	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	12 631,5	5 413,5	0,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.2: обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.2.1.						
Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного	%	-	-	-	100	-

зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения)						
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	<b>5 121,0</b>	0,0
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	5 121,0	0,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	5 121,0	0,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.3: разработка документации по планировке территории						
результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.3.1.						
Степень обеспечения территории города планировочной документацией (нарастающим итогом)	%	-	16	19	22	25
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	<b>20 077,5</b>	<b>14 583,7</b>	<b>17 776,0</b>	<b>31 397,0</b>
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	20 077,5	14 583,7	17 776,0	31 397,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	20 077,5	14 583,7	17 776,0	31 397,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
тактическая задача 1.4: создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности						
Результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.4.1.						

Площадь топографических планов масштаба 1:2000, в отношении которых проводится мониторинг (нарастающим итогом)	кв.м	-	91	141	191	241
Показатель 1.4.2.						
Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом)	ед.	-	15000	18000	21000	24000
ведение ИСОГД в части предоставления земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию						
Показатель 1.4.3.						
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (нарастающим итогом) – всего, из них:	га	-	389,2	542,1	680,3	821,8
для жилищного строительства	га	-	14,0	21,0	28,0	35,0
для жилищного индивидуального строительства	га	-	5,0	7,0	9,0	11,0
для комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	-	85,1	130,0	160,2	193,7
Показатель 1.4.4.						
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:						
объектов жилищного строительства – в течение трех лет	кв.м.	-	80000	70000	60000	50000
иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет	кв.м.	-	145000	130000	115000	100000
Показатель 1.4.5.						
Объем жилых зданий, предусмотренный выданными разрешениями на строительство (нарастающим итогом):						
общая площадь жилых помещений	кв. м.	-	800000	1200000	1600000	200000
число жилых квартир	единиц	-	36000	54000	72000	90000
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	<b>8 488,2</b>	<b>15 900,0</b>	<b>13 000,0</b>	<b>4 500,0</b>
в том числе:						

бюджетные	тыс. руб.	0,0	8 488,2	15 900,0	13 000,0	4 500,0
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	8 488,2	15 900,0	13 000,0	4 500,0
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>тактическая задача 1.5: формирование дизайна городской среды и комплексное оформление территории города к праздничным дням</b>						
Результаты						
количественная характеристика						
Показатель 1.5.1.						
Мероприятия по праздничному оформлению города	мероприятие	-	3	3	3	3
качественная характеристика						
расходы:						
Всего	тыс. руб.	0,0	<b>17 348,0</b>	<b>10 880,2</b>	<b>10 880,2</b>	<b>10 880,2</b>
в том числе:						
бюджетные	тыс. руб.	0,0	17 348,0	10 880,2	10 880,2	10 880,2
из них на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	17 348,0	10 880,2	10 880,2	10880,2
реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
всего	тыс. руб.	0,0	<b>58 545,2</b>	<b>46 777,4</b>	<b>46 777,2</b>	<b>46 777,2</b>
Расходы на содержание аппарата	тыс. руб.	0,0	100276,0	100835,2	100834,5	100834,5
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	тыс. руб.	0,0	20 815,7	16 588,4	16 588,4	16588,4
Расходы, реализуемые в рамках программы «Развитие муниципальной службы в городе Ростове-на-Дону»	тыс. руб.	0,0	252,0	252,0	252,0	252,0
прочие расходы	тыс. руб.	0,0	1225,1	656,7	628,8	628,8
Расходы, всего	тыс. руб.	0,0	<b>181 114,0</b>	<b>165 109,7</b>	<b>165 080,9</b>	<b>165 080,9</b>
в том числе реализуемые в рамках программной деятельности	тыс. руб.	0,0	<b>181 024,0</b>	<b>165 109,7</b>	<b>165 080,9</b>	<b>165 080,9</b>
в том числе реализуемые в рамках непрограммной деятельности	тыс. руб.	0,0	<b>90,0</b>	-	-	-

Главный архитектор города -  
директор Департамента

В.А.Гейер