



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62
e-mail: post@krd.ru

Главам муниципальных
образований субъектов
Российской Федерации

(по списку)

26 ФЕВ 2019

№

567/01

На №

от

О размещении информации
на официальных интернет-ресурсах

Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) проводится работа по восстановлению нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных по ул. им. Е.Жигуленко, 7 в городе Краснодаре.

Учитывая изложенное, прошу Вас разместить нижеследующую информацию на официальном интернет-ресурсе муниципального образования, которое Вы возглавляете.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации выдано застройщику ООО «Радуга» разрешение от 29.12.2014 № RU 23306000-3841-р на строительство трех 20-этажных с подвалом и техэтажом 1-секционных 234-квартирных жилых дома литеры «1», «2», «3» со встроенными помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: г. Краснодар, ул. Жигуленко, 7, сроком до 29.12.2016, продлён до 29.12.2017.

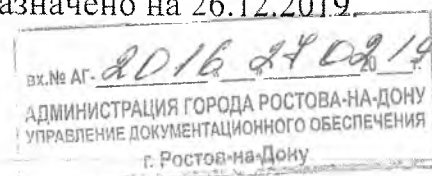
Состояние строительства: литер «1» возведены несущие и ограждающие конструкции 10 этажей; литер «2» возведены несущие и ограждающие конструкции 4 этажей; литер «3» возведены несущие и ограждающие конструкции 6 этажей.

В настоящее время работы на объекте не ведутся.

Общее количество квартир составляет 702, из них реализовано 587 квартир. Не реализовано 115 квартир площадью 6112,82 кв.м и коммерческие помещения площадью 2155,85 кв.м.

По результатам предварительной экспертизы, проведенной в рамках внешнего управления, установлено, что для завершения строительства объекта необходимо ориентировочно 711 млн рублей.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.05.2018 по делу № А32-8916/2017 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Радуга» введено внешнее управление сроком на 18 месяцев. Рассмотрение дела по итогам внешнего управления назначено на 26.12.2019.



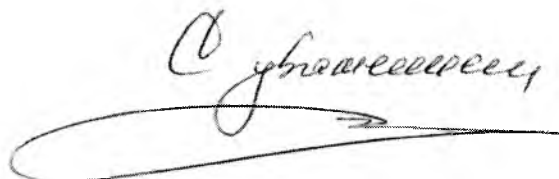
Одним из возможных способов восстановления нарушенных прав участников долевого строительства объекта является реализация мероприятий, предлагаемых Законом Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее – Закон № 3792).

Согласно Закону № 3792, в случаях обеспечения прав пострадавших участников строительства в соответствии со статьями 5 и 6 настоящего Закона, инвестору предоставляется право приобретения земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом «ж» статьи 1 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» в аренду без проведения торгов.

В частности, указанным законом предусмотрены следующие меры обеспечения прав пострадавших участников строительства: передача в собственность пострадавшим участникам строительства квартир в проблемном объекте, завершеном строительстве и введенном в эксплуатацию, передача в собственность пострадавшим участникам строительства квартир в ином многоквартирном доме, выплата денежной компенсации.

Администрация предлагает потенциальным инвесторам, осуществляющим деятельность на территории Вашего муниципального образования, рассмотреть возможность участия в завершении строительства объекта в качестве инвестора в соответствии с Законом № 3792.

За дополнительной информацией по вопросам реализации положений Закона № 3792, потенциальный инвестор вправе обратиться в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края по телефону 8 (861) 254-20-04, а также в департамент строительства администрации по телефону 8 (861) 218-94-33.



Е.А.Первышов